



Kennziffer  
F II 1 m  
07/05

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2005



Herausgegeben im  
September 2005  
Bestellnummer:  
F21013 200507  
Einzelpreis:  
7,10 €

# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

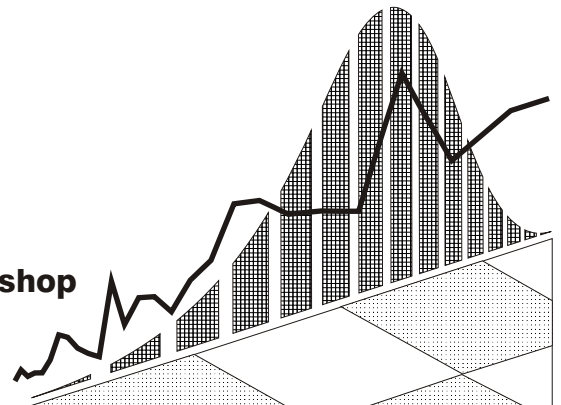
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

**[www.statistik.bayern.de/webshop](http://www.statistik.bayern.de/webshop)**

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie  
im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten   | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ≙   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

Seite

## Erläuterungen

3

## Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2000 und 2005.....	5

## Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juli 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25



## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

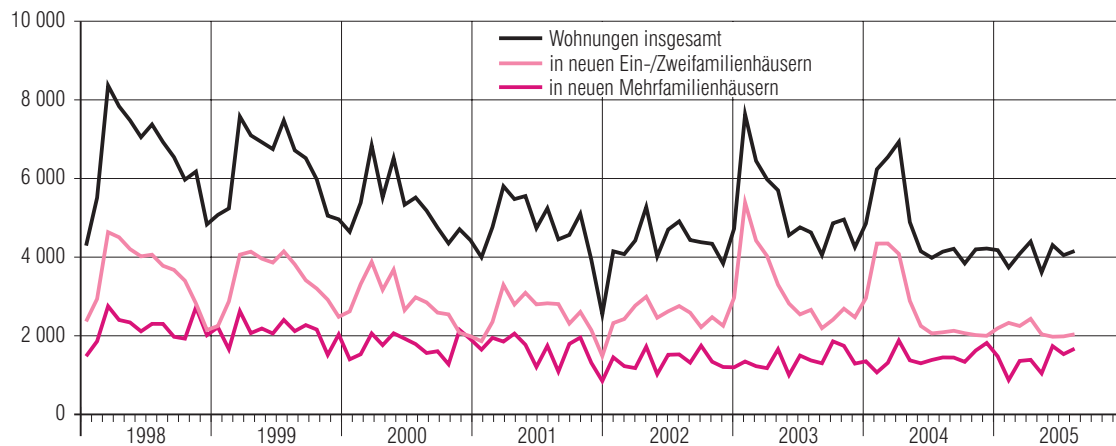
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

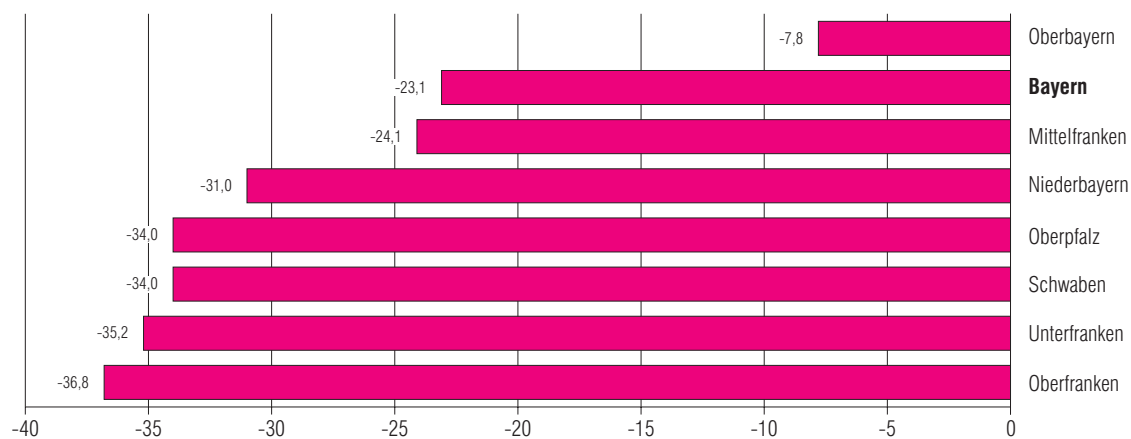
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



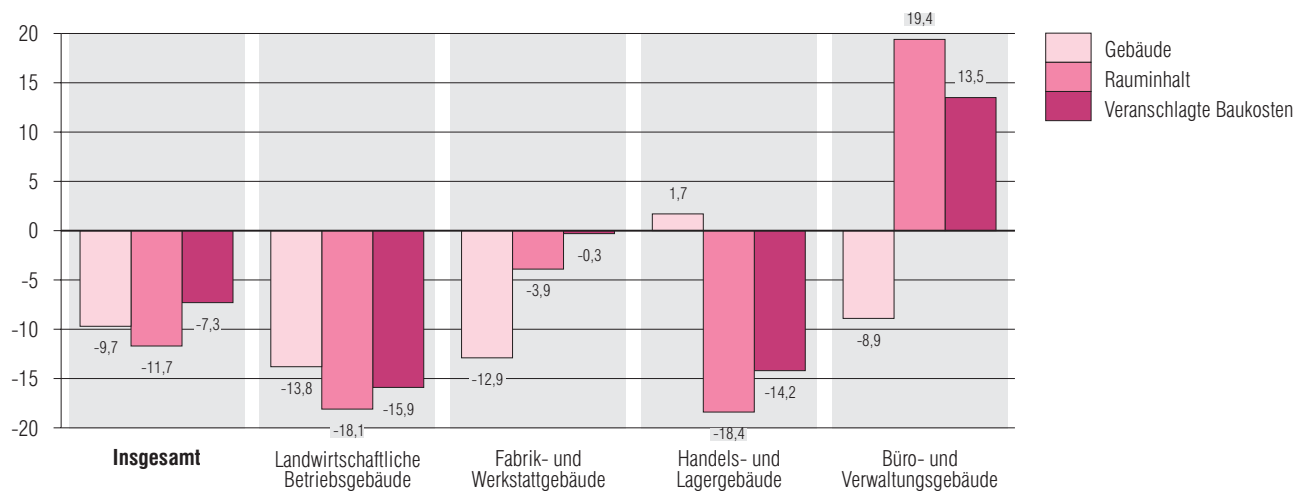
## 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



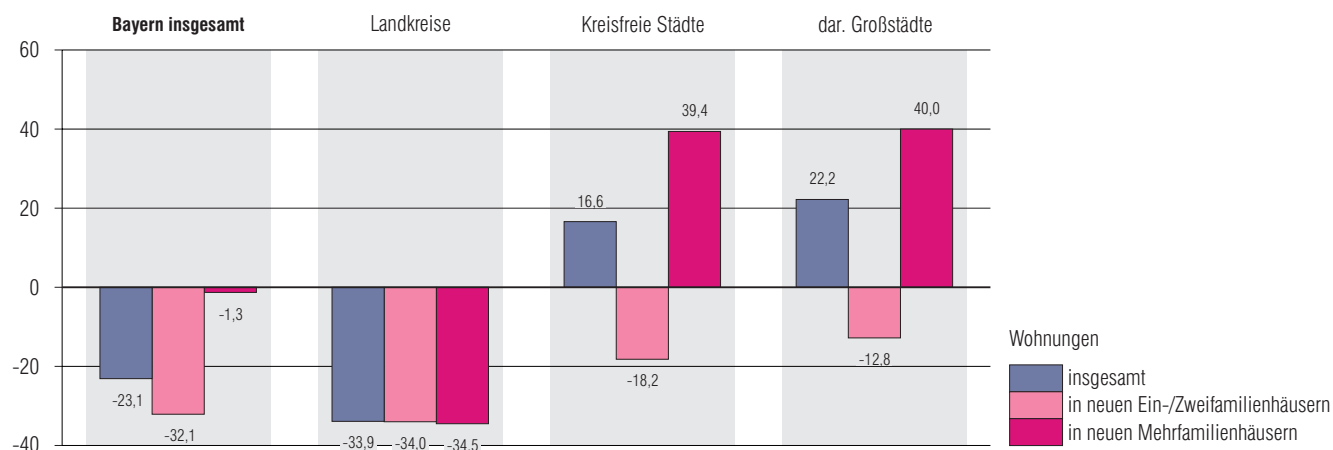
## 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

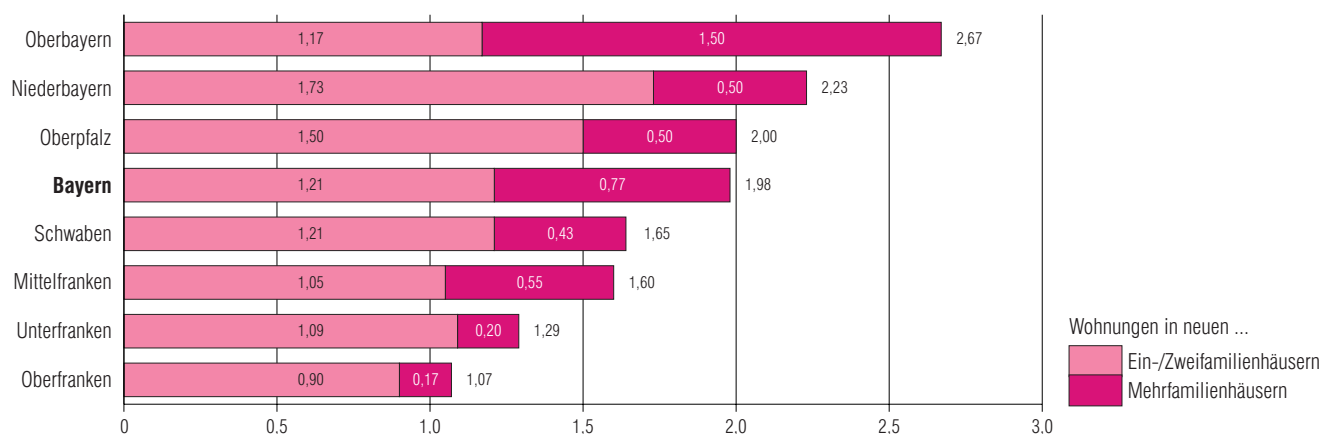


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2005

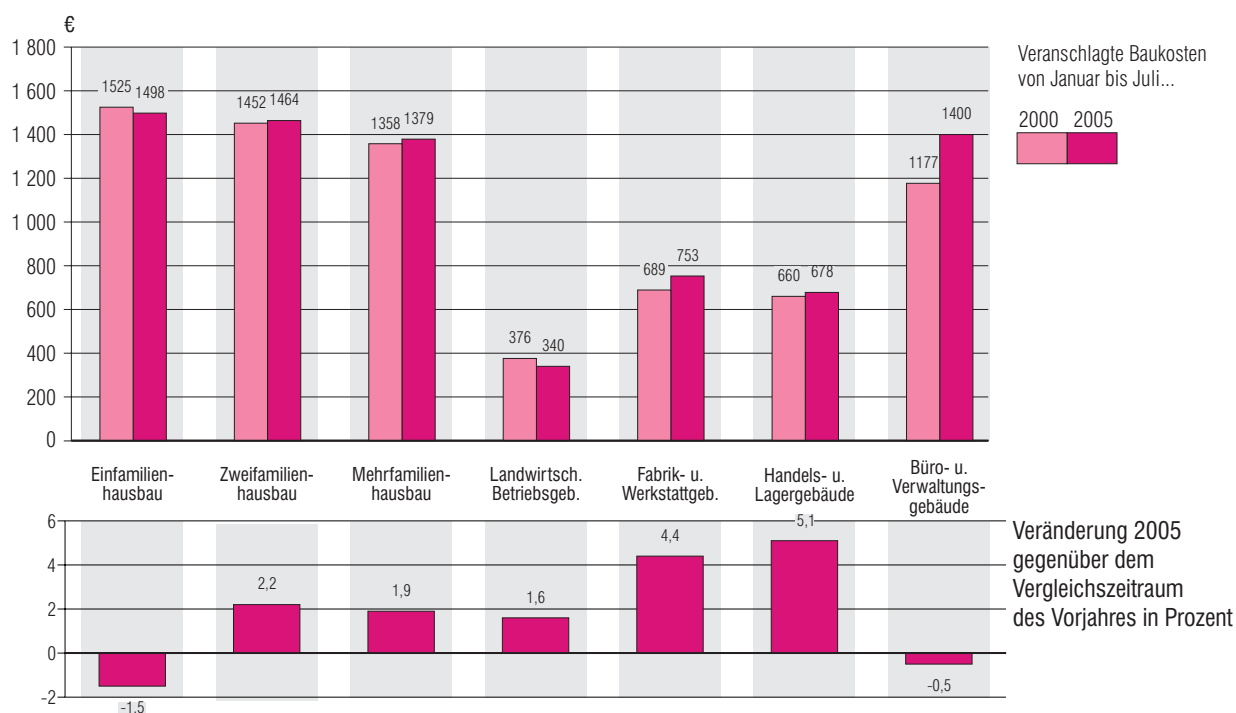
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2005



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2000 und 2005



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....									
1998 1. Vj. ....	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj. ....	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj. ....	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj. ....	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj. ....	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj. ....	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj. ....	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj. ....	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj. ....	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj. ....	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj. ....	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj. ....	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar .....	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar .....	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März .....	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April .....	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai .....	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni .....	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli .....	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August .....	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober .....	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ....	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ....	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ....	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ....	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 652	1 493	704	1 652	2 400
2	zwei Wohnungen .....	193	255	121	386	408
3	drei oder mehr Wohnungen .....	198	711	127	1 671	1 312
4	darunter Wohnheime .....	1	7	5	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 043</b>	<b>2 459</b>	<b>952</b>	<b>3 709</b>	<b>4 121</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	130	498	80	1 172	927
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	574	894	195	1 771	1 631
9	davon Wohnungsunternehmen .....	501	777	147	1 594	1 439
10	Immobilienfonds .....	2	17	3	22	19
11	sonstige Unternehmen .....	71	101	46	155	173
12	Private Haushalte .....	1 465	1 561	754	1 934	2 486
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	4	2	4	4
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	5	42	88	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	94	165	5	7
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	229	670	1 053	4	5
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	374	1 767	2 569	17	18
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	105	713	984	9	11
19	Handels- und Lagergebäude .....	151	862	1 157	6	5
20	Hotels und Gaststätten .....	11	66	110	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	52	237	415	6	6
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>688</b>	<b>2 810</b>	<b>4 289</b>	<b>32</b>	<b>36</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	56	229	409	1	0
24	Unternehmen .....	485	2 377	3 526	22	24
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	240	678	1 068	4	5
26	Produzierendes Gewerbe .....	114	778	1 091	4	4
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung .....	131	922	1 367	14	15
28	Private Haushalte .....	120	139	245	9	12
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	27	65	110	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 151	350 590	X	X	X	X	X	X	1
1 854	60 285	X	X	X	X	X	X	2
6 292	179 582	X	X	X	X	X	X	3
77	1 800	1	5	-	-	77	1 800	4
18 297	590 457	3 033	920	4 134	4 704	20 553	674 535	5
4 305	125 835	173	79	1 212	959	4 405	132 515	6
-	-	3	- 6	-	4	16	160	7
7 355	217 373	651	170	1 846	1 693	7 561	227 180	8
6 533	190 564	542	147	1 609	1 457	6 570	195 812	9
75	3 609	2	3	22	19	75	3 609	10
747	23 200	107	19	215	217	916	27 759	11
10 926	372 092	2 373	753	2 285	3 000	12 968	445 735	12
16	992	6	2	3	7	8	1 460	13
Nichtwohnbau								
-	9 517	16	103	- 1	- 3	- 12	15 323	14
30	20 290	58	229	- 9	- 17	- 40	28 300	15
19	34 750	263	1 096	7	10	37	37 973	16
71	155 758	530	2 959	24	28	97	216 830	17
44	61 452	151	1 160	10	13	47	81 796	18
22	53 732	217	1 309	11	10	39	80 515	19
-	16 965	36	136	3	4	10	21 395	20
40	63 007	94	470	1	0	8	78 541	21
160	283 322	961	4 856	22	19	90	376 967	22
4	53 662	87	454	-	- 1	-	70 003	23
96	195 040	656	3 960	24	29	101	261 682	24
19	37 271	277	1 112	7	10	37	40 669	25
18	63 899	158	1 430	4	6	20	93 118	26
59	93 870	221	1 417	13	14	44	127 895	27
48	16 014	163	299	- 1	- 7	- 10	19 995	28
12	18 606	55	144	- 1	- 2	- 1	25 287	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern .....	765	1 104	1 893	1 875	282 144	636	608	705	974	149 846
2	Niederbayern .....	263	284	313	432	61 622	257	273	292	412	59 100
3	Oberpfalz .....	176	175	232	277	37 993	168	156	189	241	34 167
4	Oberfranken .....	129	128	173	212	29 425	124	106	132	178	25 149
5	Mittelfranken .....	316	334	519	613	76 008	291	247	308	434	55 989
6	Unterfranken .....	168	179	231	293	43 859	159	158	184	253	39 338
7	Schwaben .....	226	255	348	417	59 406	210	201	228	317	47 286
	Bayern	2 043	2 459	3 709	4 121	590 457	1 845	1 748	2 038	2 809	410 875
	Kreisfreie Städte .....	419	667	1 412	1 229	170 449	309	245	335	418	59 988
	Landkreise .....	1 624	1 792	2 297	2 892	420 008	1 536	1 503	1 703	2 391	350 887
	dar. Großstädte 2) .....	312	547	1 227	1 034	143 717	213	162	229	283	40 761
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt .....	18	.	44	.	.	14	13	16	21	2 930
162	München .....	158	339	850	660	95 126	87	61	91	110	16 900
163	Rosenheim .....	1	.	6	.	.	-	-	-	-	-
	Zusammen	177	375	900	709	104 097	101	73	107	131	19 830
Landkreise											
171	Altötting .....	21	21	27	38	4 998	20	17	21	30	3 802
172	Berchtesgadener Land .....	16	18	29	30	3 806	14	11	15	18	2 344
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	38	40	51	69	11 360	36	37	41	62	10 421
174	Dachau .....	21	33	60	55	8 281	16	16	18	25	3 841
175	Ebersberg .....	31	38	44	63	9 528	27	28	27	46	7 219
176	Eichstätt .....	33	34	41	51	8 099	31	30	31	44	7 115
177	Erding .....	32	31	40	51	7 567	31	29	34	46	7 017
178	Freising .....	36	51	64	75	11 333	32	36	35	52	7 447
179	Fürstenfeldbruck .....	56	53	83	87	13 176	51	43	58	71	10 612
180	Garmisch-Partenkirchen .....	7	6	9	9	1 867	7	6	9	9	1 867
181	Landsberg am Lech .....	27	29	41	51	7 141	25	25	31	42	5 893
182	Miesbach .....	25	47	72	76	12 391	24	22	28	37	5 863
183	Mühldorf a.Inn .....	25	22	25	35	5 007	25	22	25	35	5 007
184	München .....	53	77	124	134	18 887	45	47	50	77	12 290
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	18	25	26	34	5 890	17	21	18	28	5 013
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	27	35	36	53	8 206	26	32	32	50	7 469
187	Rosenheim .....	60	66	87	105	15 251	54	51	62	81	11 925
188	Starnberg .....	25	50	56	68	12 231	22	28	25	40	7 096
189	Traunstein .....	16	28	44	41	7 368	12	13	14	19	3 015
190	Weilheim-Schongau .....	21	24	34	41	5 660	20	20	24	34	4 760
	Zusammen	588	728	993	1 166	178 047	535	535	598	844	130 016
1	Oberbayern .....	765	1 104	1 893	1 875	282 144	636	608	705	974	149 846

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Juli 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

92	849	179	687	1 124	19	82 974	1 323	1 620	2 045	286	2 070	415 763	1
3	11	121	311	488	-	36 045	543	702	365	101	503	122 646	2
2	12	82	287	438	4	26 837	349	536	289	38	339	77 761	3
3	32	49	365	423	1	24 487	276	528	221	46	258	77 208	4
21	193	93	423	673	6	46 609	567	798	576	121	703	140 908	5
2	18	67	367	562	-	25 316	407	782	278	75	359	91 842	6
7	57	97	370	581	2	41 054	529	811	382	75	491	125 374	7
<b>130</b>	<b>1 172</b>	<b>688</b>	<b>2 810</b>	<b>4 289</b>	<b>32</b>	<b>283 322</b>	<b>3 994</b>	<b>5 776</b>	<b>4 156</b>	<b>742</b>	<b>4 723</b>	<b>1 051 502</b>	
80	753	62	724	1 018	1	62 627	725	1 331	1 515	142	1 334	283 990	
50	419	626	2 086	3 271	31	220 695	3 269	4 445	2 641	600	3 389	767 512	
74	700	39	393	653	-	47 813	516	757	1 300	98	1 111	219 612	

## Regierungsbezirk Oberbayern

3	28	-	-	-	-	-	22	17	45	2	46	9 077	161
52	501	21	.	.	-	.	270	202	897	79	694	131 532	162
1	6	1	.	.	-	.	9	1	8	-	8	1 070	163
<b>56</b>	<b>535</b>	<b>22</b>	<b>63</b>	<b>167</b>	<b>-</b>	<b>19 379</b>	<b>301</b>	<b>220</b>	<b>950</b>	<b>81</b>	<b>749</b>	<b>141 679</b>	
1	6	9	22	31	-	3 230	39	42	27	8	41	8 880	171
2	14	5	5	12	-	501	28	17	31	2	32	4 903	172
1	5	16	34	57	2	6 086	75	95	55	6	78	19 556	173
4	37	6	28	44	1	2 308	38	59	73	8	68	12 595	174
2	10	2	.	.	-	.	46	21	56	3	72	12 190	175
2	10	7	34	50	3	2 872	49	60	46	12	58	11 402	176
1	6	5	21	31	-	2 233	42	45	45	16	55	10 499	177
-	-	9	25	52	-	3 484	53	69	68	26	81	15 915	178
4	22	8	32	38	3	2 278	78	69	90	39	96	16 181	179
-	-	1	.	.	1	.	12	7	10	-	11	2 499	180
1	7	9	46	65	-	2 179	64	83	49	14	67	12 686	181
1	44	4	6	9	2	878	37	24	77	4	83	13 980	182
-	-	4	13	16	-	884	43	34	29	2	41	7 505	183
6	67	11	139	219	1	9 253	91	287	129	24	149	30 723	184
1	8	10	37	49	-	5 571	28	62	26	-	34	11 461	185
1	2	4	14	17	-	1 528	40	41	39	10	56	10 306	186
1	5	13	41	65	2	6 207	102	98	94	23	123	25 248	187
3	31	7	32	55	-	3 000	56	79	61	1	77	17 194	188
4	30	14	38	72	1	6 340	49	87	50	1	50	16 412	189
1	10	13	53	69	3	4 087	52	120	40	6	49	13 949	190
<b>36</b>	<b>314</b>	<b>157</b>	<b>624</b>	<b>957</b>	<b>19</b>	<b>63 595</b>	<b>1 022</b>	<b>1 400</b>	<b>1 095</b>	<b>205</b>	<b>1 321</b>	<b>274 084</b>	
<b>92</b>	<b>849</b>	<b>179</b>	<b>687</b>	<b>1 124</b>	<b>19</b>	<b>82 974</b>	<b>1 323</b>	<b>1 620</b>	<b>2 045</b>	<b>286</b>	<b>2 070</b>	<b>415 763</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut .....	34	31	39	50	6 932	34	31	39	50	6 932
262	Passau .....	8	9	13	15	1 970	7	7	9	12	1 570
263	Straubing .....	12	15	15	21	3 448	11	12	11	16	2 770
	Zusammen	54	55	67	86	12 350	52	51	59	78	11 272
Landkreise											
271	Deggendorf .....	22	31	28	42	6 395	21	29	25	39	6 080
272	Freyung-Grafenau .....	9	10	11	16	2 097	9	10	11	16	2 097
273	Kelheim .....	19	19	26	33	4 279	17	16	19	26	3 560
274	Landshut .....	33	36	40	55	7 638	33	36	40	55	7 638
275	Passau .....	45	46	49	73	9 596	44	43	46	69	9 186
276	Regen .....	11	13	13	19	2 764	11	13	13	19	2 764
277	Rottal-Inn .....	20	23	23	32	4 943	20	23	23	32	4 943
278	Straubing-Bogen .....	17	17	17	27	3 756	17	17	17	27	3 756
279	Dingolfing-Landau .....	33	34	39	51	7 804	33	34	39	51	7 804
	Zusammen	209	229	246	347	49 272	205	222	233	334	47 828
2	Niederbayern .....	263	284	313	432	61 622	257	273	292	412	59 100
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg .....	1	.	6	.	.	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	33	25	42	47	5 271	32	.	36	.	.
363	Weiden i.d.Opf. ....	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
	Zusammen	37	30	51	56	6 204	35	25	39	46	5 354
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach .....	8	8	8	12	1 568	8	8	8	12	1 568
372	Cham .....	25	28	31	41	5 977	24	25	25	37	5 354
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	20	25	27	35	5 622	19	22	23	31	5 061
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	10	10	11	15	2 092	10	10	11	15	2 092
375	Regensburg .....	50	48	76	78	10 557	47	40	58	64	9 025
376	Schwandorf .....	17	17	19	26	3 831	16	16	16	23	3 571
377	Tirschenreuth .....	9	9	9	14	2 142	9	9	9	14	2 142
	Zusammen	139	145	181	221	31 789	133	131	150	195	28 813
3	Oberpfalz .....	176	175	232	277	37 993	168	156	189	241	34 167

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Juli 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	1	.	.	-	.	43	21	31	21	53	8 351	261
1	4	-	-	-	-	-	10	5	13	1	15	2 145	262
-	-	2	.	.	-	.	18	20	17	5	23	4 824	263
1	4	3	12	20	-	1 281	71	46	61	27	91	15 320	
-	-	7	13	18	-	902	41	52	34	3	49	13 862	271
-	-	8	8	16	-	784	38	30	14	2	21	4 659	272
2	7	6	40	48	-	6 955	44	65	33	1	40	16 330	273
-	-	23	60	93	-	6 488	70	111	45	9	62	15 644	274
-	-	25	55	95	-	3 276	107	124	73	18	94	15 601	275
-	-	12	28	44	-	1 495	33	51	19	2	26	5 092	276
-	-	21	59	87	-	7 795	57	106	27	6	39	15 541	277
-	-	7	14	27	-	1 402	33	36	18	6	29	5 627	278
-	-	9	22	42	-	5 667	49	80	41	27	52	14 970	279
2	7	118	299	468	-	34 764	472	655	304	74	412	107 326	
3	11	121	311	488	-	36 045	543	702	365	101	503	122 646	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	3	.	.	1	.	4	42	7	-	6	2 653	361
-	-	2	.	.	-	.	51	33	61	5	60	13 548	362
-	-	-	-	-	-	-	5	4	3	-	5	627	363
-	-	5	55	69	1	6 882	60	79	71	5	72	16 828	
-	-	10	35	48	-	2 501	24	51	11	-	16	4 704	371
-	-	24	42	74	-	3 138	82	93	41	4	57	12 257	372
-	-	13	48	73	2	4 018	45	98	36	-	45	11 384	373
-	-	12	17	28	-	1 658	34	35	19	-	23	5 240	374
2	12	11	61	89	-	3 337	65	102	80	17	82	14 335	375
-	-	2	.	.	1	.	23	62	22	9	30	10 168	376
-	-	5	.	.	-	.	16	17	9	3	14	2 845	377
2	12	77	232	369	3	19 955	289	457	218	33	267	60 933	
2	12	82	287	438	4	26 837	349	536	289	38	339	77 761	3

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg .....	3	16	20	18	2 875	2	.	2	.	.
462	Bayreuth .....	6	5	6	8	1 008	6	5	6	8	1 008
463	Coburg .....	4	6	14	12	1 357	3	.	4	.	.
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	13	27	40	38	5 240	11	10	12	16	2 210
Landkreise											
471	Bamberg .....	29	27	35	45	6 270	28	25	31	42	5 830
472	Bayreuth .....	16	12	17	21	2 840	16	12	17	21	2 840
473	Coburg .....	12	8	13	16	1 964	12	8	13	16	1 964
474	Forchheim .....	20	19	26	32	4 671	19	16	20	27	4 059
475	Hof .....	8	7	9	11	1 551	8	7	9	11	1 551
476	Kronach .....	8	6	8	11	1 699	8	6	8	11	1 699
477	Kulmbach .....	9	8	9	13	1 870	9	8	9	13	1 870
478	Lichtenfels .....	7	8	9	15	1 895	6	7	6	12	1 701
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	7	6	7	10	1 425	7	6	7	10	1 425
	Zusammen	116	101	133	174	24 185	113	96	120	162	22 939
4	Oberfranken .....	129	128	173	212	29 425	124	106	132	178	25 149
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach .....	7	8	20	12	1 780	5	4	5	6	1 000
562	Erlangen .....	24	47	87	79	11 041	17	14	17	25	3 516
563	Fürth .....	7	9	13	16	2 316	5	4	5	6	835
564	Nürnberg .....	40	58	125	128	12 862	30	24	32	41	5 499
565	Schwabach .....	7	9	16	17	2 450	5	4	6	7	1 200
	Zusammen	85	131	261	252	30 449	62	50	65	87	12 050
Landkreise											
571	Ansbach .....	29	32	43	50	7 318	28	27	31	40	6 118
572	Erlangen-Höchstadt .....	48	41	50	69	10 600	48	41	50	69	10 600
573	Fürth .....	93	71	97	143	13 555	93	71	97	143	13 555
574	Nürnberger Land .....	24	22	28	38	4 867	23	20	25	34	4 447
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	15	16	15	24	3 721	15	16	15	24	3 721
576	Roth .....	10	9	10	15	2 335	10	9	10	15	2 335
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	12	13	15	23	3 163	12	13	15	23	3 163
	Zusammen	231	204	258	361	45 559	229	197	243	347	43 939
5	Mittelfranken .....	316	334	519	613	76 008	291	247	308	434	55 989

1) Einschl. Wohnheime.



## in Bayern im Juli 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Oberfranken

1	18	2	.	.	-	.	13	27	24	-	22	6 939	461
-	-	-	-	-	-	-	10	- 5	33	-	18	1 833	462
1	10	1	.	.	-	.	13	6	14	12	14	1 649	463
-	-	2	.	.	-	.	3	135	-	-	-	6 480	464
<b>2</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>174</b>	<b>149</b>	<b>-</b>	<b>7 247</b>	<b>39</b>	<b>162</b>	<b>71</b>	<b>12</b>	<b>53</b>	<b>16 901</b>	

1	4	5	65	84	-	4 355	46	100	39	11	53	11 772	471
-	-	4	.	.	-	.	27	- 53	22	3	25	7 998	472
-	-	4	13	19	-	628	24	23	15	6	19	2 999	473
-	-	8	30	44	1	5 227	35	54	27	4	36	10 603	474
-	-	6	6	11	-	795	26	30	11	1	14	4 819	475
-	-	5	19	32	-	2 098	22	37	8	3	12	4 231	476
-	-	1	.	.	-	.	16	94	10	2	16	9 524	477
-	-	3	10	14	-	693	21	26	10	2	18	3 733	478
-	-	8	33	51	-	2 855	20	55	8	2	12	4 628	479
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>44</b>	<b>191</b>	<b>274</b>	<b>1</b>	<b>17 240</b>	<b>237</b>	<b>366</b>	<b>150</b>	<b>34</b>	<b>205</b>	<b>60 307</b>	
<b>3</b>	<b>32</b>	<b>49</b>	<b>365</b>	<b>423</b>	<b>1</b>	<b>24 487</b>	<b>276</b>	<b>528</b>	<b>221</b>	<b>46</b>	<b>258</b>	<b>77 208</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

2	15	-	-	-	-	-	10	15	24	2	14	5 049	561
7	70	2	.	.	-	.	29	20	91	1	82	13 527	562
1	3	2	.	.	-	.	15	121	15	-	19	12 910	563
10	93	10	44	98	-	3 591	82	116	133	1	146	19 397	564
-	-	1	.	.	-	.	10	17	16	-	18	3 300	565
<b>20</b>	<b>181</b>	<b>15</b>	<b>160</b>	<b>241</b>	<b>-</b>	<b>14 692</b>	<b>146</b>	<b>288</b>	<b>279</b>	<b>4</b>	<b>279</b>	<b>54 183</b>	

1	12	31	104	159	4	8 123	91	174	57	7	69	18 042	571
-	-	8	42	84	1	10 496	86	110	60	12	83	23 430	572
-	-	5	15	26	-	2 024	106	30	98	79	147	15 948	573
-	-	7	13	18	-	977	45	28	29	4	45	6 800	574
-	-	11	38	69	-	2 838	40	77	22	7	34	8 408	575
-	-	5	12	20	-	1 758	16	23	10	2	15	4 177	576
-	-	11	39	56	1	5 701	37	68	21	6	31	9 920	577
<b>1</b>	<b>12</b>	<b>78</b>	<b>263</b>	<b>431</b>	<b>6</b>	<b>31 917</b>	<b>421</b>	<b>510</b>	<b>297</b>	<b>117</b>	<b>425</b>	<b>86 725</b>	
<b>21</b>	<b>193</b>	<b>93</b>	<b>423</b>	<b>673</b>	<b>6</b>	<b>46 609</b>	<b>567</b>	<b>798</b>	<b>576</b>	<b>121</b>	<b>703</b>	<b>140 908</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg .....	3	.	9	.	.	2	.	3	.	.
662	Schweinfurt .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg .....	12	.	15	.	.	12	.	15	.	.
	Zusammen	15	14	24	25	3 947	14	12	18	21	3 415
Landkreise											
671	Aschaffenburg .....	34	35	44	58	9 020	32	32	37	50	8 100
672	Bad Kissingen .....	11	17	25	29	3 466	10	9	11	16	2 318
673	Rhön-Grabfeld .....	6	7	6	11	1 790	6	7	6	11	1 790
674	Haßberge .....	13	11	13	18	2 959	13	11	13	18	2 959
675	Kitzingen .....	17	18	23	28	4 181	15	16	17	23	3 691
676	Miltenberg .....	16	15	22	27	3 759	15	13	18	24	3 350
677	Main-Spessart .....	18	21	22	33	5 407	18	21	22	33	5 407
678	Schweinfurt .....	5	5	6	7	1 135	5	5	6	7	1 135
679	Würzburg .....	33	35	46	59	8 195	31	31	36	50	7 173
	Zusammen	153	165	207	269	39 912	145	145	166	232	35 923
6	Unterfranken .....	168	179	231	293	43 859	159	158	184	253	39 338
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg .....	20	24	51	44	5 629	16	14	17	20	3 324
762	Kaufbeuren .....	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
763	Kempten (Allgäu) .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
764	Memmingen .....	13	5	13	11	1 395	13	5	13	11	1 395
	Zusammen	38	34	69	63	8 162	34	24	35	40	5 857
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg .....	23	28	27	40	6 160	23	28	27	40	6 160
772	Augsburg .....	37	45	52	77	10 476	35	33	39	57	7 893
773	Dillingen a.d.Donau .....	9	8	9	13	2 133	9	8	9	13	2 133
774	Günzburg .....	17	19	23	30	4 330	16	16	17	25	3 738
775	Neu-Ulm .....	16	27	53	47	6 580	12	10	12	16	2 362
776	Lindau (Bodensee) .....	13	14	20	26	3 382	12	12	15	21	2 828
777	Ostallgäu .....	18	18	18	28	4 195	18	18	18	28	4 195
778	Unterallgäu .....	13	13	13	21	3 223	13	13	13	21	3 223
779	Donau-Ries .....	19	22	24	33	5 403	18	20	20	30	4 884
780	Oberallgäu .....	23	24	40	40	5 362	20	17	23	27	4 013
	Zusammen	188	220	279	354	51 244	176	177	193	277	41 429
7	Schwaben .....	226	255	348	417	59 406	210	201	228	317	47 286

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Juli 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	5	.	.	-	.	17	171	9	-	8	10 264	661
-	-	1	.	.	-	.	7	18	- 1	-	- 1	2 324	662
-	-	1	.	.	-	.	14	221	15	10	18	12 392	663
-	-	7	229	330	-	11 260	38	410	23	10	25	24 980	
-	-	4	27	37	-	1 296	74	81	50	21	68	12 415	671
1	14	5	5	9	-	450	30	23	29	4	34	4 623	672
-	-	13	23	41	-	1 857	32	49	9	1	16	4 519	673
-	-	10	18	33	-	2 119	34	40	15	4	23	5 983	674
-	-	8	17	30	-	2 693	26	40	24	15	29	6 933	675
1	4	3	.	.	-	.	28	13	27	2	31	5 065	676
-	-	9	5	12	-	271	47	31	29	8	42	7 649	677
-	-	2	.	.	-	.	25	7	9	1	13	3 642	678
-	-	6	38	60	-	4 919	73	89	63	9	79	16 033	679
2	18	60	138	233	-	14 056	369	372	255	65	334	66 862	
2	18	67	367	562	-	25 316	407	782	278	75	359	91 842	6

## Regierungsbezirk Schwaben

1	5	1	.	.	-	.	33	28	43	-	45	7 229	761
-	-	1	.	.	-	.	8	15	2	1	5	1 393	762
-	-	2	.	.	-	.	10	18	2	1	4	1 145	763
-	-	1	.	.	-	.	19	66	13	1	13	4 332	764
1	5	5	30	43	-	1 886	70	126	60	3	66	14 099	
-	-	13	21	32	1	2 277	64	47	34	6	52	10 564	771
-	-	15	56	94	-	9 025	93	118	65	9	93	22 025	772
-	-	3	11	16	-	723	19	26	10	2	14	5 352	773
1	6	9	30	52	-	4 896	46	71	24	5	32	11 489	774
3	38	7	109	150	-	9 699	31	175	54	29	50	17 456	775
-	-	4	4	9	-	232	31	16	26	6	36	4 965	776
-	-	4	8	14	-	1 921	24	21	19	8	31	6 486	777
-	-	14	24	42	1	1 899	43	55	18	5	29	9 802	778
-	-	13	29	50	-	2 133	43	54	26	2	38	8 192	779
2	8	10	47	80	-	6 363	65	101	46	-	50	14 944	780
6	52	92	339	539	2	39 168	459	685	322	72	425	111 275	
7	57	97	370	581	2	41 054	529	811	382	75	491	125 374	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
			Anzahl								

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	5 175	4 460	715	11 225	11 494	1 240	7 602	12 291	12 575	2 348
2	Niederbayern .....	1 968	1 880	88	2 660	3 518	817	2 192	3 447	3 138	746
3	Oberpfalz .....	1 562	1 485	77	2 182	2 686	532	2 010	3 109	2 556	443
4	Oberfranken .....	951	918	33	1 183	1 538	318	1 541	2 281	1 448	294
5	Mittelfranken .....	1 802	1 698	104	2 731	3 264	409	2 166	3 137	3 194	579
6	Unterfranken .....	1 338	1 279	59	1 731	2 299	376	1 423	2 318	2 164	558
7	Schwaben .....	2 122	2 012	110	2 938	3 711	640	2 765	4 188	3 269	696
	<b>Bayern</b>	<b>14 918</b>	<b>13 732</b>	<b>1 186</b>	<b>24 650</b>	<b>28 509</b>	<b>4 332</b>	<b>19 699</b>	<b>30 770</b>	<b>28 344</b>	<b>5 664</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 661	2 050	611	8 280	7 255	482	5 639	9 020	9 193	1 014
	Landkreise .....	12 257	11 682	575	16 370	21 254	3 850	14 060	21 749	19 151	4 650
	dar. Großstädte 2) .....	1 984	1 452	532	7 003	5 856	332	4 337	7 207	7 734	789

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	226	193	33	436	449	15	501	834	520	44
162	München .....	911	538	373	4 584	3 484	199	2 555	4 393	5 008	650
163	Rosenheim .....	41	33	8	96	97	7	14	29	100	8
	<b>Zusammen</b>	<b>1 178</b>	<b>764</b>	<b>414</b>	<b>5 116</b>	<b>4 029</b>	<b>221</b>	<b>3 070</b>	<b>5 256</b>	<b>5 628</b>	<b>702</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	107	103	4	128	176	49	150	272	148	47
172	Berchtesgadener Land .....	74	67	7	112	135	26	72	109	142	33
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	181	169	12	240	309	61	291	432	308	36
174	Dachau .....	228	211	17	355	419	43	310	447	402	82
175	Ebersberg .....	233	204	29	430	475	39	210	321	474	54
176	Eichstätt .....	258	250	8	318	423	54	306	479	354	124
177	Erding .....	214	201	13	296	358	42	119	185	347	95
178	Freising .....	234	214	20	373	448	44	189	278	408	97
179	Fürstenfeldbruck .....	266	232	34	432	484	41	208	304	493	141
180	Garmisch-Partenkirchen .....	46	41	5	75	83	11	36	53	83	7
181	Landsberg am Lech .....	255	239	16	353	422	62	287	469	405	180
182	Miesbach .....	110	97	13	263	294	27	70	125	304	79
183	Mühldorf a.Inn .....	189	183	6	232	320	76	250	380	270	6
184	München .....	405	363	42	710	839	53	541	915	748	223
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	166	156	10	255	312	42	130	190	268	36
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	192	181	11	274	367	42	122	182	318	74
187	Rosenheim .....	359	337	22	498	634	101	448	651	579	133
188	Starnberg .....	153	143	10	259	340	39	173	273	294	40
189	Traunstein .....	149	141	8	222	276	90	326	524	265	29
190	Weilheim-Schongau .....	178	164	14	284	352	77	292	447	337	130
	<b>Zusammen</b>	<b>3 997</b>	<b>3 696</b>	<b>301</b>	<b>6 109</b>	<b>7 464</b>	<b>1 019</b>	<b>4 532</b>	<b>7 035</b>	<b>6 947</b>	<b>1 646</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>5 175</b>	<b>4 460</b>	<b>715</b>	<b>11 225</b>	<b>11 494</b>	<b>1 240</b>	<b>7 602</b>	<b>12 291</b>	<b>12 575</b>	<b>2 348</b>
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	134	122	12	230	272	12	100	167	227	74
262	Passau .....	45	43	2	56	74	7	69	140	63	13
263	Straubing .....	68	54	14	199	147	12	83	86	208	11
	<b>Zusammen</b>	<b>247</b>	<b>219</b>	<b>28</b>	<b>485</b>	<b>492</b>	<b>31</b>	<b>252</b>	<b>394</b>	<b>498</b>	<b>98</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	170	161	9	218	312	42	138	205	249	55
272	Freyung-Grafenau .....	113	111	2	133	199	52	74	134	171	29
273	Kelheim .....	174	160	14	312	362	46	183	245	364	25
274	Landshut .....	292	275	17	381	512	113	306	481	425	110
275	Passau .....	342	334	8	401	584	139	412	627	536	163
276	Regen .....	80	79	1	92	140	42	96	173	123	17
277	Rottal-Inn .....	170	166	4	211	303	194	366	587	260	34
278	Straubing-Bogen .....	188	186	2	206	306	83	179	303	255	97
279	Dingolfing-Landau .....	192	189	3	221	307	75	185	299	257	118
	<b>Zusammen</b>	<b>1 721</b>	<b>1 661</b>	<b>60</b>	<b>2 175</b>	<b>3 026</b>	<b>786</b>	<b>1 940</b>	<b>3 054</b>	<b>2 640</b>	<b>648</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 968</b>	<b>1 880</b>	<b>88</b>	<b>2 660</b>	<b>3 518</b>	<b>817</b>	<b>2 192</b>	<b>3 447</b>	<b>3 138</b>	<b>746</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	28	26	2	42	47	10	86	108	60	9
362	Regensburg .....	195	158	37	464	414	22	419	627	507	30
363	Weiden i.d.Opf. ....	39	35	4	88	92	3	7	14	93	23
	<b>Zusammen</b>	<b>262</b>	<b>219</b>	<b>43</b>	<b>594</b>	<b>552</b>	<b>35</b>	<b>512</b>	<b>749</b>	<b>660</b>	<b>62</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	120	117	3	150	193	49	136	217	188	38
372	Cham .....	174	169	5	208	295	116	219	369	287	23
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	212	209	3	255	361	78	372	526	335	50
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	125	124	1	146	195	81	139	260	191	40
375	Regensburg .....	414	401	13	522	687	93	308	432	559	106
376	Schwandorf .....	182	174	8	226	286	34	204	353	238	93
377	Tirschenreuth .....	73	72	1	81	116	46	120	202	98	31
	<b>Zusammen</b>	<b>1 300</b>	<b>1 266</b>	<b>34</b>	<b>1 588</b>	<b>2 134</b>	<b>497</b>	<b>1 499</b>	<b>2 360</b>	<b>1 896</b>	<b>381</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 562</b>	<b>1 485</b>	<b>77</b>	<b>2 182</b>	<b>2 686</b>	<b>532</b>	<b>2 010</b>	<b>3 109</b>	<b>2 556</b>	<b>443</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	20	15	5	57	63	6	46	72	84	2
462	Bayreuth .....	36	31	5	71	88	15	94	179	106	-
463	Coburg .....	34	32	2	50	68	7	190	188	49	20
464	Hof .....	23	23	-	26	32	2	.	.	29	8
	<b>Zusammen</b>	<b>113</b>	<b>101</b>	<b>12</b>	<b>204</b>	<b>252</b>	<b>30</b>	<b>497</b>	<b>574</b>	<b>268</b>	<b>30</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	203	198	5	233	315	64	398	661	295	70
472	Bayreuth .....	124	121	3	149	184	26	88	150	182	50
473	Coburg .....	70	69	1	76	100	24	74	117	89	32
474	Forchheim .....	160	157	3	188	254	37	100	164	226	28
475	Hof .....	56	55	1	66	88	39	81	137	70	17
476	Kronach .....	50	47	3	66	82	25	91	143	88	13
477	Kulmbach .....	80	78	2	87	115	22	64	107	92	28
478	Lichtenfels .....	64	61	3	80	102	19	49	77	95	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	31	31	-	34	45	32	99	150	43	9
	<b>Zusammen</b>	<b>838</b>	<b>817</b>	<b>21</b>	<b>979</b>	<b>1 286</b>	<b>288</b>	<b>1 043</b>	<b>1 707</b>	<b>1 180</b>	<b>264</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>951</b>	<b>918</b>	<b>33</b>	<b>1 183</b>	<b>1 538</b>	<b>318</b>	<b>1 541</b>	<b>2 281</b>	<b>1 448</b>	<b>294</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	39	36	3	59	65	8	24	38	81	19
562	Erlangen .....	121	105	16	347	292	12	46	89	416	2
563	Fürth .....	61	44	17	148	174	11	132	167	193	1
564	Nürnberg .....	287	250	37	641	668	41	304	534	725	37
565	Schwabach .....	30	27	3	50	59	9	35	56	61	1
	<b>Zusammen</b>	<b>538</b>	<b>462</b>	<b>76</b>	<b>1 245</b>	<b>1 258</b>	<b>81</b>	<b>541</b>	<b>885</b>	<b>1 476</b>	<b>60</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	205	203	2	239	330	100	594	744	300	51
572	Erlangen-Höchststadt .....	230	228	2	258	355	28	345	387	311	87
573	Fürth .....	207	203	4	238	324	32	140	269	255	115
574	Nürnberger Land .....	219	210	9	277	356	38	146	224	296	92
575	Neustadt/Aisch-B- Windsh. ....	144	140	4	170	235	48	149	244	192	84
576	Roth .....	155	149	6	190	243	35	129	186	203	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	104	103	1	114	162	47	121	199	161	56
	<b>Zusammen</b>	<b>1 264</b>	<b>1 236</b>	<b>28</b>	<b>1 486</b>	<b>2 005</b>	<b>328</b>	<b>1 625</b>	<b>2 252</b>	<b>1 718</b>	<b>519</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 802</b>	<b>1 698</b>	<b>104</b>	<b>2 731</b>	<b>3 264</b>	<b>409</b>	<b>2 166</b>	<b>3 137</b>	<b>3 194</b>	<b>579</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
			Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	39	27	12	88	100	14	139	224	112	10
662	Schweinfurt .....	13	12	1	17	22	8	51	85	25	11
663	Würzburg .....	51	48	3	66	82	15	281	415	73	25
	<b>Zusammen</b>	<b>103</b>	<b>87</b>	<b>16</b>	<b>171</b>	<b>204</b>	<b>37</b>	<b>471</b>	<b>724</b>	<b>210</b>	<b>46</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	183	174	9	249	320	24	122	200	315	96
672	Bad Kissingen .....	98	95	3	127	173	45	107	170	160	28
673	Rhön-Grabfeld .....	92	91	1	104	143	45	87	147	144	18
674	Haßberge .....	129	126	3	151	209	48	93	168	206	42
675	Kitzingen .....	122	116	6	158	200	42	106	176	165	80
676	Miltenberg .....	118	111	7	153	204	23	64	106	205	56
677	Main-Spessart .....	139	137	2	173	241	43	127	196	203	68
678	Schweinfurt .....	114	109	5	144	185	29	115	220	178	25
679	Würzburg .....	240	233	7	301	420	40	130	211	378	99
	<b>Zusammen</b>	<b>1 235</b>	<b>1 192</b>	<b>43</b>	<b>1 560</b>	<b>2 095</b>	<b>339</b>	<b>953</b>	<b>1 594</b>	<b>1 954</b>	<b>512</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 338</b>	<b>1 279</b>	<b>59</b>	<b>1 731</b>	<b>2 299</b>	<b>376</b>	<b>1 423</b>	<b>2 318</b>	<b>2 164</b>	<b>558</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	132	116	16	317	293	17	99	148	292	-
762	Kaufbeuren .....	20	20	-	21	33	8	50	77	20	1
763	Kempton (Allgäu) .....	26	22	4	59	67	12	61	87	64	12
764	Memmingen .....	42	40	2	68	74	10	86	128	77	3
	<b>Zusammen</b>	<b>220</b>	<b>198</b>	<b>22</b>	<b>465</b>	<b>467</b>	<b>47</b>	<b>296</b>	<b>440</b>	<b>453</b>	<b>16</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	213	199	14	314	385	72	144	240	365	72
772	Augsburg .....	375	363	12	450	623	72	512	711	504	146
773	Dillingen a.d.Donau .....	103	101	2	113	161	36	125	218	132	23
774	Günzburg .....	170	165	5	207	279	63	296	399	238	41
775	Neu-Ulm .....	233	214	19	370	442	57	288	469	396	133
776	Lindau (Bodensee) .....	97	90	7	134	173	25	94	172	155	38
777	Ostallgäu .....	173	168	5	212	285	50	240	356	243	77
778	Unterallgäu .....	202	197	5	224	321	86	330	483	250	66
779	Donau-Ries .....	163	160	3	192	266	69	233	356	227	51
780	Oberallgäu .....	173	157	16	257	310	63	207	344	306	33
	<b>Zusammen</b>	<b>1 902</b>	<b>1 814</b>	<b>88</b>	<b>2 473</b>	<b>3 244</b>	<b>593</b>	<b>2 468</b>	<b>3 748</b>	<b>2 816</b>	<b>680</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 122</b>	<b>2 012</b>	<b>110</b>	<b>2 938</b>	<b>3 711</b>	<b>640</b>	<b>2 765</b>	<b>4 188</b>	<b>3 269</b>	<b>696</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2005  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	245	193	101	245	329	48 028
2	zwei Wohnungen .....	23	26	12	46	45	6 344
3	drei oder mehr Wohnungen .....	1	1	0	3	3	260
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>269</b>	<b>220</b>	<b>113</b>	<b>294</b>	<b>377</b>	<b>54 632</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	32	23	13	32	42	5 944
9	davon Wohnungsunternehmen .....	23	16	8	23	31	4 524
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	9	7	4	9	11	1 420
12	Private Haushalte .....	234	196	100	259	333	48 388
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	1	-	3	2	300

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	13	24	-	-	1 920
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	10	37	74	1	2	8 320
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	62	252	368	-	-	11 653
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	104	839	1 070	1	1	53 367
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	40	446	601	1	1	34 482
19	Handels- und Lagergebäude .....	54	382	443	-	-	17 745
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	26	49	-	-	6 231
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>184</b>	<b>1 167</b>	<b>1 585</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>81 491</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	13	48	87	-	-	9 230
24	Unternehmen .....	153	1 105	1 466	1	1	69 629
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	61	250	364	-	-	12 450
26	Produzierendes Gewerbe .....	51	492	676	1	1	37 401
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	41	363	426	-	-	19 778
28	Private Haushalte .....	13	10	20	1	2	1 507
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	5	13	-	-	1 125



**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Juli 2005 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	149	127	52	149	207	29 502
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	20	25	15	40	38	5 986
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	12	38	9	96	65	10 275
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>181</b>	<b>190</b>	<b>76</b>	<b>285</b>	<b>310</b>	<b>45 763</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	123	116	63	146	187	28 555
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	80	69	35	80	108	15 253
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	8	9	3	16	15	2 072
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	1	4	4	678
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>89</b>	<b>81</b>	<b>39</b>	<b>100</b>	<b>127</b>	<b>18 003</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	63	60	29	70	93	13 155
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	33	27	12	33	41	5 823
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	1	4	4	569
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>14</b>	<b>37</b>	<b>45</b>	<b>6 392</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	24	12	30	37	5 322
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	32	26	12	32	43	6 130
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	3	1	4	5	592
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	4	2	10	8	750
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>46</b>	<b>56</b>	<b>7 472</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	33	28	13	35	47	6 543
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	109	86	17	109	165	16 317
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	5	6	3	10	11	1 561
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>114</b>	<b>92</b>	<b>20</b>	<b>119</b>	<b>176</b>	<b>17 878</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	40	18	49	64	9 227
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	54	50	34	54	77	12 415
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	6	8	6	12	13	2 095
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	3	2	6	6	752
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>42</b>	<b>72</b>	<b>95</b>	<b>15 262</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	50	51	39	59	78	12 583
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	38	36	16	38	54	8 183
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	5	2	8	10	1 100
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	11	3	28	20	2 503
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>44</b>	<b>52</b>	<b>21</b>	<b>74</b>	<b>85</b>	<b>11 786</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	40	39	17	43	60	8 796
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	495	421	179	495	696	93 623
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	47	58	32	94	95	13 975
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	18	59	16	144	103	14 958
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>560</b>	<b>538</b>	<b>227</b>	<b>733</b>	<b>894</b>	<b>122 556</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	381	358	190	432	567	84 181

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005**  
**nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 043	-	127	1 373	225	316	2
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 459	-	213	1 725	242	277	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	590 457	-	53 195	411 855	57 561	67 367	479
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 652	-	87	1 086	186	291	2
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 493	-	72	1 023	149	247	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	350 590	-	18 195	236 156	35 665	60 095	479
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl) .....	193	-	7	145	18	23	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	255	-	8	200	20	27	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	60 285	-	1 706	47 184	4 833	6 562	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl) .....	198	-	33	142	21	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	711	-	133	501	73	3	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	179 582	-	33 294	128 515	17 063	710	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl) .....	688	94	181	190	40	173	10
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 810	407	1 278	494	120	391	120
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	283 322	25 172	140 027	70 528	17 294	24 684	5 617
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	1	3	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	42	-	16	13	-	13	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	9 517	-	4 060	3 537	-	1 920	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl) .....	28	4	7	10	3	4	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	94	8	57	16	2	11	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	20 290	1 654	12 367	4 038	474	1 757	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl) .....	229	30	38	47	7	104	3
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	670	113	133	108	34	271	10
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 750	5 294	6 900	7 447	1 979	12 298	832
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl) .....	374	58	120	106	25	58	7
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 767	276	995	266	50	72	110
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	155 758	17 292	89 899	32 631	5 352	5 799	4 785
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl) .....	105	14	46	22	6	15	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	713	80	516	57	11	23	26
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	61 452	6 846	43 147	6 689	1 362	1 916	1 492
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl) .....	151	39	34	34	12	28	4
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	862	192	352	164	31	39	83
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	53 732	10 244	16 922	18 178	2 507	2 718	3 163
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	4	6	-	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	57	8	-	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	16 965	-	14 619	2 185	-	161	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl) .....	52	2	15	24	5	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	237	10	77	91	34	24	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	63 007	932	26 801	22 875	9 489	2 910	-

1) Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1) .....	2 043	158	11	1 845	2	26	1
2	darin Wohnungen .....	3 709	702	55	2 913	8	30	1
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 652	111	1	1 517	-	22	1
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	193	-	-	189	-	4	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	198	47	10	139	2	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 671	591	54	1 018	8	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen .....	688	14	10	190	1	34	439
8	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 810	94	74	1 430	0	105	1 106
	davon							
9	Anstaltsgebäude .....	5	2	-	3	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	42	20	-	22	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	2	-	24	-	2	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	94	7	-	58	-	29	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	229	-	1	12	-	6	210
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	670	-	5	57	-	31	577
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	374	6	7	115	1	22	223
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 767	43	60	1 118	0	34	513
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	105	2	5	48	-	13	37
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	713	6	56	508	-	24	119
19	Handels- und Lagergebäude .....	151	2	2	46	-	5	96
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	862	6	4	545	-	7	300
21	Hotels und Gaststätten .....	11	2	-	8	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	31	-	35	-	0	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude .....	52	4	2	36	-	4	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	237	25	10	175	-	11	16

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem 3)
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1) .....	2 042	359	1 046	50	158	185	244
2	darin Wohnungen .....	3 708	490	1 883	67	702	269	297
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 651	292	839	43	111	156	210
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	193	47	99	6	-	15	26
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	198	20	108	1	47	14	8
6	darin Wohnungen .....	1 671	104	846	12	591	83	35
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen .....	249	40	128	17	14	7	43
8	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 704	148	1 281	73	94	27	82
	davon							
9	Anstaltsgebäude .....	5	-	2	-	2	-	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	42	-	22	-	20	-	0
11	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	7	13	2	2	1	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	94	15	35	29	7	3	5
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	19	3	4	2	-	2	8
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	93	12	31	15	-	15	20
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	151	21	84	10	6	3	27
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 255	109	1 030	19	43	7	48
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	68	10	37	3	2	1	15
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	594	67	495	8	6	1	18
19	Handels- und Lagergebäude .....	55	7	34	2	2	1	9
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	562	37	486	4	6	1	28
21	Hotels und Gaststätten .....	11	1	5	2	2	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	2	29	4	31	-	1
23	Sonstige Nichtwohngebäude .....	46	9	25	3	4	1	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	220	12	163	11	25	2	9

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.